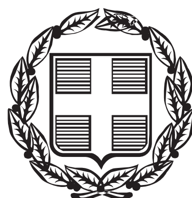


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 250**

11 Αυγούστου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9243 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στα Ο.Τ.1172 και Ο.Τ. 1193, σε συμμόρφωση στις με αριθμ. 1064/2009 και 1203/2009 Αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Β΄ Τριμελές Τμήμα), στις ιδιοκτησίες των Αρετής Μπλιούμη και Νικολάου Συρακούλη και την επανεπιβολή της, με χαρακτηρισμό του υπόψη χώρου ως Κοινόχρηστο χώρο, τμήμα της οδού Καστελίου στην συνοικία του Αγίου Γεωργίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 121 Δ΄/79), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 811/17-02-1989 (Φ.Ε.Κ. 183 Δ΄/89) η οποία αναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 42 Δ΄/03.

13. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

14. Την με αρ. 1064/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Μπλιούμη Αρετής, μεταξύ των Ο.Τ. 1172 και Ο.Τ. 1193, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων.

15. Την με αρ. 1203/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Συρακούλη Νικόλαου, μεταξύ των Ο.Τ. 1172 και Ο.Τ. 1193, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων.

16. Την απόφαση με αρ. 71/02-02-2012, όπως αυτή διορθώθηκε με την με αρ. 208/12-04-2012, της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα τη λήψη απόφασης περί εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 98.126,49 ευρώ και την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Συρακούλη Νικολάου και Αρετής Μπλιούμη στα Ο.Τ. 1172 και Ο.Τ. 1193.

17. Την απόφαση με αρ. 87/28-2-2012 του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την εγγραφή του κονδυλίου 98.126,49 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου.

18. Την απόφαση με αρ. 34/2012 της ΕΠΖ του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την εισήγηση στο ΔΣ την επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.

19. Την απόφαση με αρ. 307/10-07-2012 του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης μεταξύ των Ο.Τ. 1172 και Ο.Τ. 1193.

20. Την απόφαση με αρ. 2/10-1-2014 του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία έχει εγγραφεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου, για το έτος 2014 το απαραίτητο κονδύλιο (Κωδ. 40.7112.60023, ποσό 98.126,49 ευρώ).

21. Την με αρ. 16363/27-12-2012 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Λάρισας, στην οποία βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση μέσα στην νόμιμη προθεσμία κατά της με αρ. 307/10-7-2012 απόφασης του Δ.Σ. Λαρισαίων.

22. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Περιστερά Σοφία και συνοδεύει την με αρ. 307/2012 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 12-02-2014 εισήγηση μας.

23. Το με αρ. πρωτ. 16368/27-12-2012 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης.

24. Το με αρ. 231/13/12-02-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 12-02-2014 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

25. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 3ης Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λάρισας (Πράξη 13η), με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης, προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. κατά 98.126,49 ευρώ, επειδή:

Με τις Αποφάσεις που αναφέρονται στα 14ο και 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος των ιδιοκτησιών όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και ο Ν. 4067/2012.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Σύμφωνα με τις αποφάσεις 71/2012, 87/2012, 34/2012, 307/2012, διατυπώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1172 και Ο.Τ. 1193, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λαρισαίων, στην συνοικία Αγίου Γεωργίου.

Σύμφωνα με την με αρ. 2/2014 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Λαρισαίων, έχει εγγραφεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου, για το έτος 2014 το απαραίτητο κονδύλιο (Κωδ. 40.7112.60023, ποσό 98.126,49 ευρώ), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων μεταξύ των Ο.Τ. 1172 και Ο.Τ. 1193, στις ιδιοκτησίες των Συρακούλη Νικολάου και Αρετής Μπλιούμη, σε συμμόρφωση προς τις υπ' αρ. 1203/2009 και 1064/209 αποφάσεις του Β΄ Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 04-01-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 121 Δ΄/79), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 811/17-02-1989 (Φ.Ε.Κ. 183 Δ΄/89), η οποία αναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 42 Δ΄/03 και την επανεπιβολή της, με το χαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών, επιφάνειας 158,16 τ.μ. και 147,53 τ.μ., ως κοινόχρηστο χώρο - τμήμα της οδού Καστελίου, μεταξύ των Ο.Τ. 1172 και Ο.Τ. 1193, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

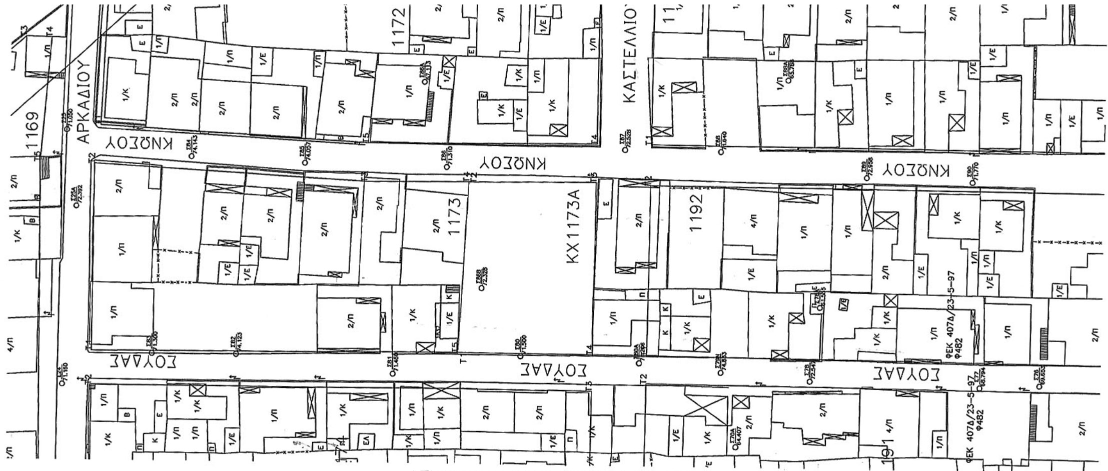
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

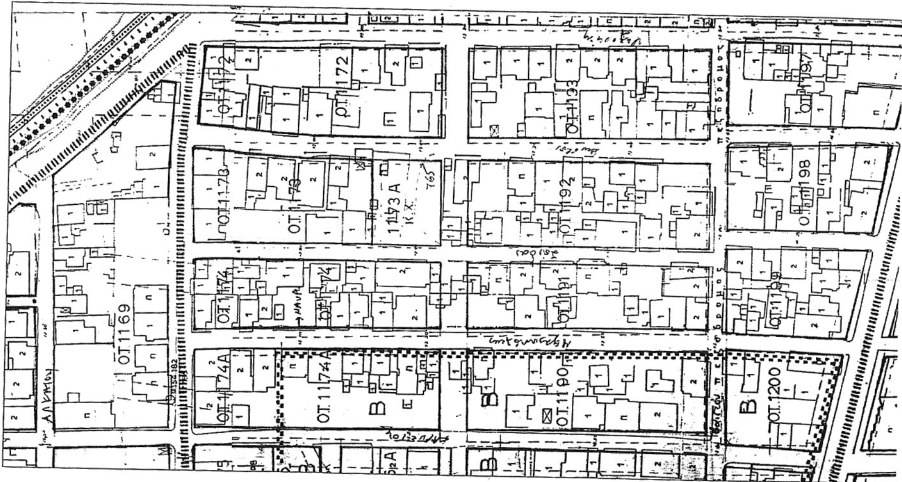
Λάρισα, 21 Ιουλίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

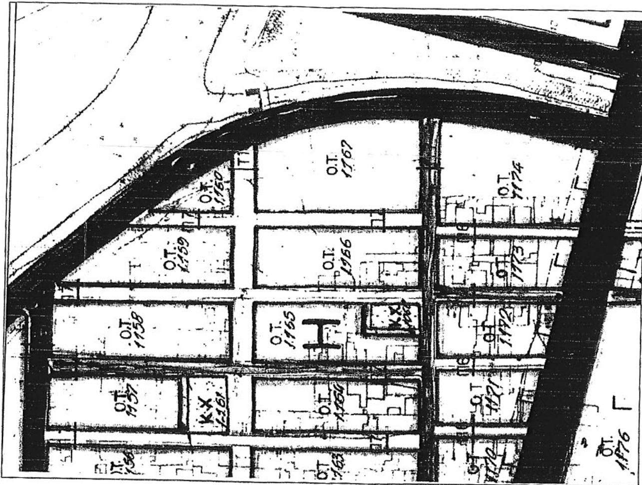
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)
Απ.Νομ. 811/17-02-89 ΦΕΚ 183Δ/30-03-89 Αναδημοσίευση ΦΕΚ 42Δ/30-01-03



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000)
Β.Δ.4/1/1979 ΦΕΚ121Δ/26.2.1979



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ — ΤΕΛΛΙΟΥ — ΑΙΓΙΣΘΟΥ — 1170 — 1171Α — 1171Β — 1172 — 1193 — 1194 — 194Α — Όριο απαλλοτρίωσης

Ο.Τ. 1172

α/α	X	Y
T1	90611.920	625815.880
T2	90641.250	625814.540
T3	90641.490	625724.430
T4	90609.730	625724.570
T5	90609.270	625766.680

Οριο απαλλοτρίωσης

α/α	X	Y
A	90629.041	625815.098
B	90641.285	625801.487

Ο.Τ. 1193

α/α	X	Y
T1	90609.760	625714.570
T2	90641.720	625714.430
T3	90641.840	625625.740
T4	90609.610	625625.590

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντ.Δόμησης 1.2

Αρτιότητα: Ε= 200.00 μ2 Π= 10.00 μ
Κατα Παρέκκλιση : Ε= 120.00 μ2 Π= 8.00 μ προ 26/02/1979

Κάλυψη ΚΑΤΑ ΓΟΚ

Ύψος ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Φ Φ780

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ
Fax : 2410 534165
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

ΛΑΡΙΣΑΣ 13/32/6-3-14

Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 1172 κ' 1193
ΠΙΝ.: 16.02
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγ. Γεώργιος
ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Συραμαλλά Νικόλαου κ' Αρετής Μαλαίμη μεταξύ των Ο.Τ. 1172 κ' Ο.Τ. 1193 σε δρόμο, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 307 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 10-7-2012

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ ΣΟΦΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α' βαθμό

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
Κλεάνθης Λέτσιος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
9243/2014
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 12-2-2014 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ 18-2-2014
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΓΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Γ' Β.

...-7-2014
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΓΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Γ' Β.

Αριθμ. 9242 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας, για εναρμόνιση χρήσεων του Ο.Τ. Γ2035 στην ΠΕ10 του Δ. Λαρισαίων σύμφωνα με τις προβλέψεις του αναθεωρημένου Γ.Π.Σ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/ 16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/1912 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το Π.Δ. της 22-1-88 (ΦΕΚ 354/Δ΄/12-5-88) περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 9, 10, 11, 14 και 18 του Δήμου Λαρισαίων και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή, σύμφωνα με το οποίο εντάχθηκε το Ο.Τ. Γ2035 στο σχέδιο πόλης Λάρισας.

13. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

14. Το με αρ. πρωτ. 2842/4-6-10 έγγραφό της Δ/νσης Πολεοδομίας, της τέως Ν.Α. Λάρισας.

15. Το με αρ. πρωτ. 3222/87642/5-7-10 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

16. Το με αρ. πρωτ. 11587/17-5-11 έγγραφο του Δ. Λαρισαίων.

17. Την από 22-04-2013 αίτηση του Γιάτσου Κωνσταντίνου με την οποία ζητήθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας με αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. Γ2035 σύμφωνα με τα όσα ορίζει το αναθεωρημένο ΓΠΣ Δήμου Λαρισαίων.

18. Την με αρ. πρωτ. 4896/4-9-2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

19. Την με αρ. 53/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

20. Την με αρ. 569/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαρισαίων.

21. Τις με αρ. 1935/5-3-2014 και 1937/5-3-2014 βεβαιώσεις του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας σύμφωνα με τις οποίες δεν ρυμοτομείται και δεν καθίσταται μη άρτιο κανένα οικόπεδο και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της με αρ. 569/2013 απόφασης του ΔΣ Δ. Λαρισαίων αντίστοιχα.

22. Την με αρ. πρωτ. 1999/7-3-2014 Αιτιολογική Έκθεση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Δήμου Λαρισαίων.

23. Το με αρ. πρωτ. 2256/13-3-2014 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

24. Η από 18-3-2014 αίτηση επίσπευσης του Γιάτσου Κων/νου, προέδρου του Δ.Σ. της ΙΙΕΚ ΓΙΑΤΣΟΣ ΑΕ.

25. Το με αρ. πρωτ. 351/20-5-2014 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

26. Το με αρ. 5218/27-05-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 27-05-2014 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

27. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 6ης Συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λάρισας (Πράξη 36η), με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Σύμφωνα με το ανωτέρω 25ο σχετικό έγγραφο της Νομικής Υπηρεσία της Περιφέρειας Θεσσαλίας δε απαιτείται η τήρηση του τύπου των κοινοποιήσεων στους ενδιαφερομένους επί εντοπισμένων τροποποιήσεων, εφόσον η διαδικασία δεν κινείται με πρωτοβουλία του Δήμου (ΣτΕ 3621, 4576/1987, 4344/86, 982/85, 2478/82). Η παράλειψη των κοινοποιήσεων σε τρίτους έχει κριθεί, ότι είναι βάσιμη, εφόσον η διαδικασία κρίνεται απευθείας από τη Διοίκηση (ΣτΕ 12127/80, 1451/89). Επομένως, η δημοσίευση της απόφασης σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων δύο φορές καλύπτει τις απαιτήσεις δημοσιοποιήσεως της.

Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

Κατά της 20ης σχετικής απόφασης (569/2013) του Δ.Σ. Λαρισαίων δεν υποβλήθηκε εμπροθέσμως καμία ένσταση, όπως βεβαιώνεται με την με αρ. πρωτ. 1937/5.3.2014 σχετική βεβαίωση του αντιδημάρχου πολεοδομίας Δ. Λαρισαίων.

Σύμφωνα με το από 22-1-88 ΠΔ (ΦΕΚ 354/Δ΄/12-5-1988) περί εγκρίσεως της Πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 9,10,11,14 και 18 του Δήμου Λαρισαίων και τροποποίηση του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή, σύμφωνα με το οποίο εντάχθηκε το Ο.Τ. Γ2035 στο σχέδιο πόλης Λάρισας, επιτρέπεται στο Ο.Τ. Γ2035 η χρήση «Αμιγής Κατοικία», ενώ με τη με αρ. 5625/59708/28-9-09 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων, στο Ο.Τ. Γ2035 επιτρέπεται η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο (Κ4)».

Σύμφωνα με το άρθρ. 4 του Ν. 2508/1997, το άρθρο 5 του Ν. 1337/1983 και το άρθρ. 4 παρ. 2ε της με αρ. 5625/59708/28-9-2009 απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, οι κατευθύνσεις του ΓΠΣ είναι δεσμευτικές και θα πρέπει να γίνεται τροποποίηση - εναρμόνιση με το νέο ΓΠΣ των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών.

Με την 10η σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ ορίζεται ότι όλως εντοπισμένες - σημειακές τροποποιήσεις, που αποσκοπούν στο να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Περιφερειάρχη, μετά και την μεταβίβαση σε αυτόν των σχετικών αρμοδιοτήτων των τέως Νομαρχών, (βλ. 1ο σχετ.), αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, με αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ2035 από «Αμιγή Κατοικία» σε «Πολεοδομικό Κέντρο (Κ4)», όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Αγρον. - Τοπογράφο Μηχ/κο Ιακωβάκη Κων/νο, θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Δεν επέρχεται καμία μεταβολή με την παρούσα ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης στο υπ' όψη Ο.Τ. Γ2035.

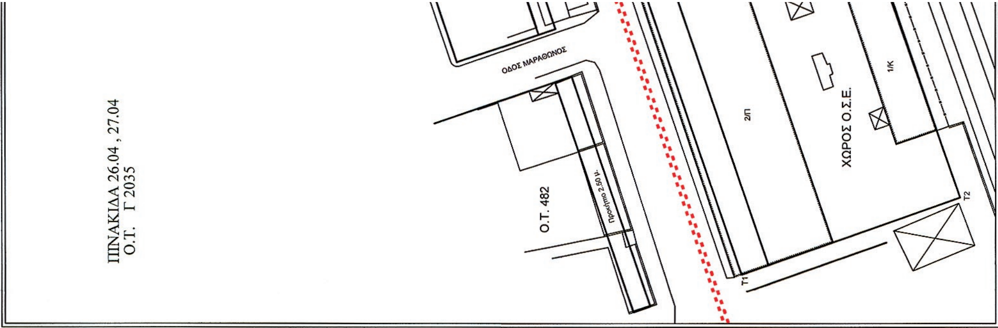
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

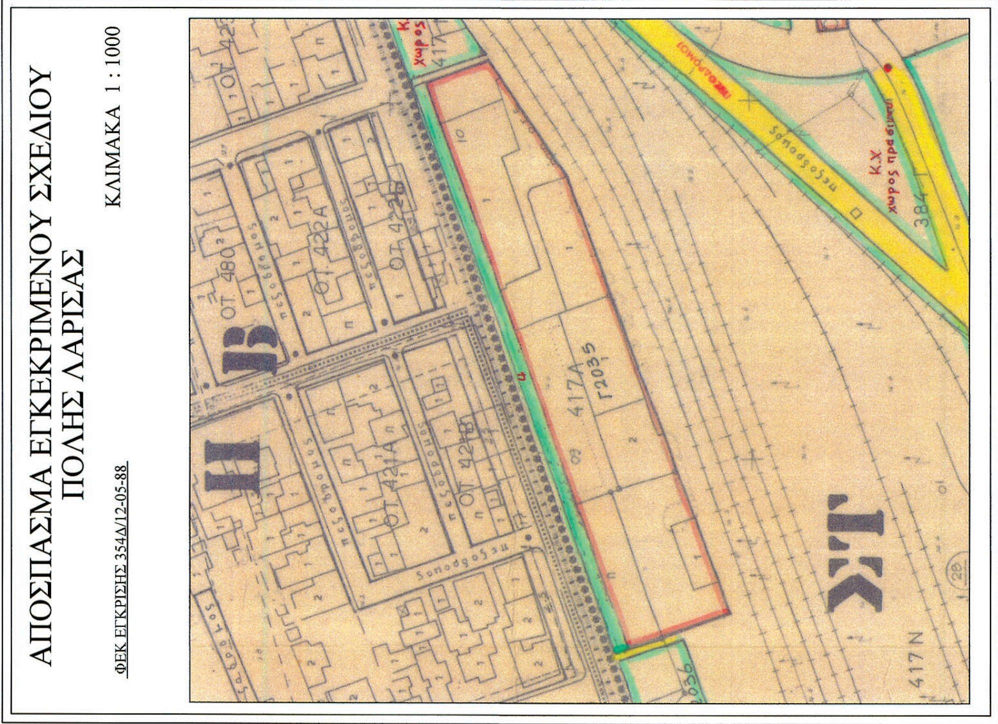
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

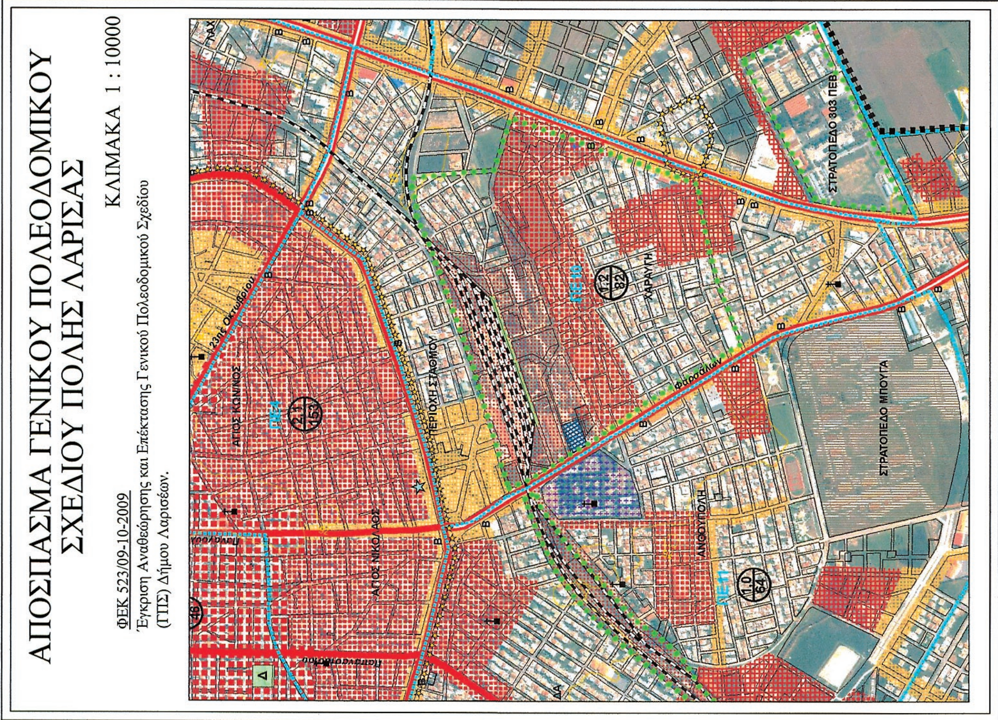
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Ιουλίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ


ΠΙΝΑΚΙΔΑ 26.04 , 27.04
Ο.Τ. Γ 2035
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Ο.Τ. 482
ΧΩΡΟΣ Ο.Σ.Ε.


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 354Δ/12-05-88
417Α
Γ2035


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10000
ΦΕΚ 523/09-10-2009
Έγκριση Αναθεώρησης και Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων.
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ 303 ΠΕΒ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΜΠΟΥΓΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ
ΧΑΡΑΥΓΗ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Ο.Τ. 421Β
Ο.Τ. 422Β
Ο.Τ. 417Μ
Κ.Χ.
Χώρος Πρασίνου
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΙΠΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (Πλάτος 13.50 μ.)
Προκήπιο 2.50 μ.
Προκήπιο 4.00 μ.
~~ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ~~
Ο.Τ. Γ2035
K4
ΧΩΡΟΣ Ο.Σ.Ε.
Τ3 Τ4 Τ5 Τ6 Τ7
1/Κ 1/Π 2/Π

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ :

ΦΕΚ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 354Δ / 12-5-88

Συντελεστής Δόμησης		: 0.8
Αρτιότητα	Πρόσωπο	: 16
	Εμβαδον	: 400
Κάλυψη		: ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
Ύψος		: 8.5 μ. + (2 μ. στέγη)

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Μ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
36/6Π/6-6-14
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.
Ο Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Φ 769

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΤ : Γ2035 ΠΙΝ: 13.02
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΒΕΡΩΦ (Επέκταση)
ΘΕΜΑ:

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Λάρισας

με αλλαγή χρήσης των οικοπέδων στο Ο.Τ. Γ2035 από Αμιγή Κατοικία

σε Πολεοδομικό Κέντρο (Κ4)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ της απ 27-5-2014 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ 27-5-2014
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθμ. 569
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας

Λάρισα 8/11/2013

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

Αριστοκλής Γαλάτος

ο συντάξας

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 55755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 044474080 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 9842/2014 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
28-7-2014
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

